บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คิว ชิดลม – เพชรบุรี ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส ทส 1009.5/14107 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คิว ชิดลม – เพชรบุรี ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 **ดังตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 32 – 41 ชั้น 42 M และ ชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นไม่น้อยกว่าที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิงแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้ปัญสัญลักษณ์การจราจรและการควบคุมการใช้ความเร็วภายในพื้นที่โครงการ ประกอบกับได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลดภัยคอยตรวจสอบควบคุมร่วมด้วย	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด รวมทั้งสิ้น 1,590.43 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 32 – 41 ชั้น 42M และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นไม่น้อยกว่าที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิงแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	3. กำหนดให้พนักงานของโครงการตัดแต่งทรงพุ่มไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปในถนน 6 เมตร โดยรอบอาคารโครงการ	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยการรดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และ คอยดูแลฟื้นฟู หรือ จัดหาต้นไม้มาปลูกใหม่กรณีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายไป รวมไปถึงคอยดูแลตัดแต่งทรงพุ่มไม้ไม่ให้ล้าเข้าไปในถนนโดยรอบอาคารโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกต้นฟีโลทองในกระบะบริเวณชั้นที่ 2-9 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถเพื่อต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ รวมทั้งช่วยป้องกันผลกระทบด้านแสงไฟจากการเดินรถภายในโครงการด้วย ทั้งนี้ พื้นที่ปลูกต้นฟีโลทองโครงการไม่ได้นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีการปลูกต้นฟีโลทองในกระบะบริเวณชั้นที่ 2-9 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถเพื่อต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ รวมทั้งช่วยป้องกันผลกระทบด้านแสงไฟจากการเดินรถภายในโครงการด้วย ทั้งนี้ พื้นที่ปลูกต้นฟีโลทอง โครงการไม่ได้นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด แต่เนื่องจากเกิดความผิดพลาดของระบบที่ใช้ในการดูแลต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ เป็นเหตุให้ต้นไม้ที่ปลูกบริเวณชั้นจอดรถทั้งหมดได้รับความเสียหายและตายไป ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการฟื้นฟูและแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยอยู่ระหว่างการคัดเลือกพันธุ์ไม้ เพื่อนำมาปลูกทดแทนต้นไม้เดิมที่ตายไป	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	2. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีช่องระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถของโครงการ ให้สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาเพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ
	4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอานวยความสะดวกการจราจร ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทาให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทาได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทาให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทาได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ
	6. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา ทั้งนี้ในการต่อ พ.ร.บ. รถยนต์ตามกฎหมายจะมีการตรวจเช็คสภาพรถเป็นประจำทุกปีรวมทั้งผู้พักอาศัยเองก็มีตรวจเช็คสภาพรถเป็นประจำ เพื่อดูแลรักษาสภาพรถของตนเองอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,590.43 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 131 โมล หรือคิดเป็น 5,764 กรัม (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล CO2 = 131x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 54.03 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 32 – 41 ชั้น 42M และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นไม่น้อยกว่าที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิงแวดล้อม เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
3) เสียง	1. จัดให้มีคันชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการศึกษาเพิ่มเติม และวางแผนสำหรับการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ตารางที่ 4-1	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) เสียง (ต่อ)	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเกินรถภายในโครงการเพื่อป้องกันการใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ
	4. จัดให้มีพนักงานดูแลการเดินรถในอาคารโครงการให้มีการเดินรถได้อย่างสะดวก ไม่เกิดการเดินรถในเส้นทางที่ไม่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอานวยความสะดวกการจราจร และดูแลการเดินรถในอาคารโครงการให้มีการเดินรถได้อย่างสะดวก ไม่เกิดการเดินรถในเส้นทางที่ไม่จำเป็น	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ
4) คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Aeration Activated Sludge จานวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 264 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 264 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมทั้งจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน เพื่อตรวจสอบการทางานของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทางานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างประจาโครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทางานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการมีการประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเปีละ 1 ครั้งและจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำหากพบว่ามีตะกอนส่วนเกินสะสมในปริมาณมาก โครงการจะดำเนินการประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขี่รถรับทราบ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอานวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งรายละเอียดวัน และเวลาที่ชัดเจน เกี่ยวกับกิจกรรมที่ส่งผลให้มีการกันพื้นที่บางส่วนของผิวจราจร แก่ผู้พักอาศัยให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และจัดตั้งกรวยยาง และราวเหล็ก ในช่วงเวลาการสูบสิ่งปฏิกูล เปิดฝาเพื่อเก็บไขมัน เก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการร่วมด้วย	-	-
	5. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจาทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีการประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมากาจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน พร้อมการสูบตะกอนส่วนเกินไปกาจัดเป็นประจาทุก 1 ปีครั้ง รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีไขมันสะสมในปริมาณมาก ทางโครงการจะดำเนินการประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมากาจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทันที	-	-
	6. จัดให้มีบ่อดิน มีขนามพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 138 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศ ทั้งนี้ ในการบำบัด Aerosol จะใช้พืชดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกาจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศฝังดิน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีบ่อดิน มีขนามพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 138 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศ ทั้งนี้ ในการบำบัด Aerosol จะใช้พืชดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกาจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศฝังดิน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 4.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจานวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทาการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อากาศ	- โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 4.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจานวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตรความลึก 0.4 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทาการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทาให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เกิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ ภายในตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เกิดดำเนินโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	9. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตาแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาถังเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีการประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบาบัดน้ำเสีย และลากสายสูบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาถังเก็บตะกอนได้ ซึ่งในการสูบสิ่งปฏิกูลของโครงการจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 4 ชั่วโมง ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดจการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว	-	-
	10. ในช่วงเวลาการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง และราวเหล็กกั้น พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันพื้นที่บางส่วนของผิวจราจร ในตำแหน่งที่มีฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งรายละเอียดวัน และเวลาที่ชัดเจน เกี่ยวกับกิจกรรมที่ส่งผลให้มีการกันพื้นที่บางส่วนของผิวจราจร แก่ผู้พักอาศัยให้รับทราบล่วงหน้าอย่าน้อย 1 วัน และจัดตั้งกรวยยาง และราวเหล็ก ในช่วงเวลาการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอานวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการร่วมด้วย	-	-
	11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจาทุกวัน ทั้งนี้ได้มีการกำหนดช่วงเวลาในการดำเนินการเป็นช่วงเวลาที่กระทบต่อการพักอาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการน้อยที่สุดภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	12. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	ตารางที่ 4-1	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร (ชั้นงานระบบใต้สระ) ของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.25 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร (ชั้นงานระบบใต้สระ) ของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.25 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำมาใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกาหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำมาใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกาหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมากเพื่อไม่ให้กระทบต่อกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษาและควบคุมระบบเส้นท่อประปาและเครื่องสูบน้ำ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการจัดให้มีการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ร่วมกับการประชาสัมพันธ์ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึม ให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน รวมทั้งหากมีการแจ้งว่าพบการรั่วซึม จะเร่งดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด และหัวหน้าแผนกต่าง ๆ ของโครงการคอยควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช่น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถึงที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย โดยโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคารโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช่น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถึงที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	10. ภายในถังเก็บน้ำจะทำเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการจัดให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E) ภายในถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	11. ออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลบำรุงรักษา	- โครงการออกแบบให้ถังเก็บน้ำของโครงการมีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลบำรุงรักษา	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือร่วมกับคลอรีน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีการเดินระบบกรองตลอดทั้งวัน ทุกวัน ทั้งนี้จะมีการพักระบบกรองในช่วงเวลา 00.00 น. – 05.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผง ภายในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จานวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงในสระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสาหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดตั้งภายในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้สามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งจัดให้มีการวิเคราะห์ค่า pH และ Residual Chlorine เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำสระน้ำ	6. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดตั้งภายในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมาตรการดังกล่าวระบุอยู่ในกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำด้วยเช่นกัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึก 0.5 เมตร และ 1.5 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด คอยดูแลความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจาสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต และ ห่วงชูชีพ โดยจัดให้มีการติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที รวมถึงจัดให้มีช่างประจาโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้มีสภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ แต่ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยเดินตรวจตราบริเวณสระว่ายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ ที่มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตลอดเวลา เผื่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจะได้เข้าช่วยเหลือได้ทันท่วงที	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้อยู่ในระหว่างการดำเนินการศึกษาเพิ่มเติมและวางแผน เพื่อจัดทำและติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ
	7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Aeration Activated Sludge จานวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 264 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Aeration Activated Sludge จานวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 264 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมทั้งจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจาทุกเดือน เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีการประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปีครั้ง รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจาทุกเดือน	-	-
	4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขี่รถรับทราบ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งรายละเอียดวัน และเวลาที่ชัดเจน เกี่ยวกับกิจกรรมที่ส่งผลให้มีการกันพื้นที่บางส่วนของผิวจราจร แก่ผู้พักอาศัยให้รับทราบล่วงหน้าอย่าน้อย 1 วัน และจัดตั้งกรวยยาง และราวเหล็ก ในช่วงเวลาการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการร่วมด้วย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจาทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้ง	- โครงการมีการประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมากาจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน พร้อมการสูบตะกอนส่วนเกินเป็นประจาทุก 1 ปีครั้ง รวมถึงจัดให้มีช่างประจาโครงการคอยตรวจสอบบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจาทุกวัน	-	-
	6. จัดให้มีบ่อดิน มีขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 138 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศ ทั้งนี้ ในการบำบัด Aerosol จะใช้พืชดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกาจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศฝังดิน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีบ่อดิน มีขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 138 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศ ทั้งนี้ ในการบาบัด Aerosol จะใช้พืชดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกาจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศฝังดิน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. จัดให้มาการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 4.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจานวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อ	- โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 4.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตรความลึก 0.4 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้		
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เกิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ ภายในตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เกิดดำเนินโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	9. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาถังเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีการประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาถังเก็บตะกอนได้ ซึ่งในการสูบสิ่งปฏิกูลของโครงการจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 4 ชั่วโมง ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10. ในช่วงเวลาการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง และราวเหล็กกั้น พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันพื้นที่บางส่วนของผิวจราจร ในตำแหน่งที่มีฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งรายละเอียด วัน และเวลาที่ชัดเจน เกี่ยวกับกิจกรรมที่ส่งผลให้มีการกันพื้นที่บางส่วนของผิวจราจร แก่ผู้พักอาศัยให้รับทราบล่วงหน้าอย่าน้อย 1 วัน และจัดตั้งกรวยยาง และราวเหล็ก ในช่วงเวลาการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	-
	11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ได้มีการกำหนดช่วงเวลาในการดำเนินการเป็นช่วงเวลาที่กระทบต่อการพักอาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการน้อยที่สุดภายในโครงการ	-	-
	12. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ทางโครงการอยู่ระหว่างกาดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	ตารางที่ 4-1	-
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ความจุ220 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 213 ลูกบาศก์เมตร)	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ สำหรับการหน่วงน้ำส่วนเกินภายในโครงการ ความจุ 220 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 213 ลูกบาศก์เมตร)	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำจานวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการจัดให้มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จานวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 2 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +6.40 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ± 0.00 เมตร ที่ถนนเพชรบุรี ด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	- โครงการจัดให้มีการออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 2 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +6.40 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนเพชรบุรี ด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป รวมถึงจัดให้มีแผนป้องกันกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจาชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 39 จานวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-1B ขนาดความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.55 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.325 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจาชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จานวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จานวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จานวน 4 ถัง (ถังพักมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) และภายในห้องอบไอน้ำ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 11) ห้องสมุดห้องสันทนาการ และห้องออกกาลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 40 ถึง 42M) โดยมูลฝอยส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นจะเป็นมูลฝอยแห้ง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยแห้งขนาด 50 ลิตร จานวน 1 ถัง/ห้อง ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว โดยในแต่ละชั้นของอาคารจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจาชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 39 จานวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-1B ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จานวน 1 ถัง/ชั้นและจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการรวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดให้มีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอเวลา08.00 น. 10.00 น. 16.00 น. และ 17.00 น. เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การคัดแยกมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การคัดแยกมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การคัดแยกมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ในการเก็บมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยในถุงต้องมีปริมาณ หรือ น้ำหนัก ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- โครงการกำหนดให้ในการเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมจะมีการมัดปากถุงดำให้แน่นทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการมอบหมายให้พนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งพื้นที่เป็น 4 ส่วน แยกกันอย่างชัดเจน ได้แก่ พื้นที่วางถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และพื้นที่วางถังพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - พื้นที่วางถังมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 0.68 ตารางเมตร ความจุ 1.02 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวมทั้งสิ้น 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.8 เท่า- พื้นที่วางถังมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 6.8ตารางเมตร ความจุ 10.02 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับฝอยเปียกได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 2.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.2 เท่า	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งพื้นที่เป็น 4 ส่วน แยกกันอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- พื้นที่วางถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ประมาณ 6.13 ตารางเมตร ความจุ 9.195 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 2.14ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.3 เท่า - พื้นที่วางถังมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ความจุ 1.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.9 เท่า			
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอทุกครั้งหลังเก็บขน รวมถึงจัดให้มีการใช้รังสียูวีในการฆ่าเชื้อโรคภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการมีประตูปิดอย่างมิดชิด รวมถึงกาหนดให้มีการเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะช่วงเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวี ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวันเวลา 23.00 น. – 00.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	-	-
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตราชเทวี เนื่องจากการกระทบดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตราชเทวี เนื่องจากการกระทบดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ รับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จานวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,160 KVAกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 40 63 และ80 แอมแปร์	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ รับกระแสไฟฟ้าโดยจาหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จานวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น\400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,160 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 40 63 และ 80แอมแปร์	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกาเนินไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500KVA จานวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 3 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกาเนินไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 500 KVA จานวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 3 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงาน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ร่วมกับการประชาสัมพันธ์ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า
	3. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 2 มีความกว้าง 5เมตร ความยาว 8.6 เมตร และความสูง 22.5 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 2 มีความกว้าง 5 เมตร ความยาว 8.6 เมตร และความสูง 22.5 เมตรมีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า
	4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีช่างแระจาโครงการที่มีความรู้ ความชำนาญคอยดูแล เฝ้าระวังหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าจะดำเนินการประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที รวมถึงกรณีเกิดความผิดปกติกับห้องเครื่องไฟฟ้าอื่น ๆ ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานไปยังบริษัทซับพลายเออร์ให้เข้ามาดูแล แก้ไขทันที	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าอื่น ๆ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	4. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษความร้อน และเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการการลดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโดยการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน และมีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์ รวมถึงมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM)ทุก 3 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน บริเวณใกล้เคียงห้องเครื่องกาเนิดไฟฟ้า และพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกาเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการการลดผลกระทบต่อด้านเสียงจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยการออกแบบให้มีการบุผนังทุกด้าน เพดาน และประตูเหล็ก ของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 26.1 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงน พ.ศ. 2552 ตามมาตรการกาหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากาลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากาลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า
	3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่32 – 41 ชั้น 42 M และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นไม่น้อยกว่าที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิงแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ ร่วมกับการประชาสัมพันธ์ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การรณรงค์และการอนุรักษ์พลังงาน
	- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย รวมถึงจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีการติดตั้งสวิตช์แยกสำหรับควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-	ภาพที่ 2.2-10 การรณรงค์และการอนุรักษ์พลังงาน
	- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	-	ภาพที่ 2.2-10 การรณรงค์และการอนุรักษ์พลังงาน
	- ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การรณรงค์และการอนุรักษ์พลังงาน
	- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีการออกแบบตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟที่เหมาะสมและมีแสงสว่างเพียงพอ แต่มีจำนวนที่ไม่มากเกินความจำเป็น	-	ภาพที่ 2.2-10 การรณรงค์และการอนุรักษ์พลังงาน
	- ตั้งแต่ให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการจัดให้มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	-	-
	- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงานบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ร่วมกับการประชาสัมพันธ์ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ	-	-
	- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	-	ภาพที่ 2.2-10 การรณรงค์และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.	- โครงการจัดให้มีการลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. ทั้งนี้จัดให้มีการแยกระบบไฟเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และระบบไฟฟ้าปกติ โดยระบบไฟฉุกเฉินจะเปิดตลอด 24 ชั่วโมง ส่วนระบบไฟปกติจะเปิดเฉพาะช่วงกลางคืน	-	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยต้องอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงานบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ร่วมกับการประชาสัมพันธ์ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ	-	-
	2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติโดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จาเป็น- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงานบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ร่วมกับการประชาสัมพันธ์ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การรณรงค์และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ **<u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u>** 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจานวน 2 ชุด ดังนี้ - โซนล่างชั้นที่ 1-**9** ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จานวน 1 เครื่องอัตราการสูบ 3.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 89.5 เมตรทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จานวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 20ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 96.4 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทั้งนี้ในกาออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คานวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head)เท่ากับ 79.73 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ89.5 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด รวมทั้งจัดให้มีระบบท่อยืนที่แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย โซนล่าง (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9) และโซนบน (ชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 41) โดยท่อยืน (Stand Pipe) ของแต่ละโซนประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ของแต่ละโซน ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิลิตร จำนวน 3 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 227.5 ลูกบาศก์เมตร ตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
	- โซนบนชั้นที่ 10 ถึง ชั้นที่ 41 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- 196.5 เมตร ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่องอัตราการสูบ 20 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 203.4 เมตรเพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินใช้ในการดับเพลิงชั้นที่10 ถึงชั้นที่ 41 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head)เท่ากับ 185.45 เมตร ดังนั้นแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ196.5 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพอนึ่ง ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน มีความสูง 4 เมตร	- โครงการจัดมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด รวมทั้งจัดให้มีระบบท่อยืนที่แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย โซนล่าง (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9) และโซนบน (ชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 41) โดยท่อยืน (Stand Pipe) ของแต่ละโซนประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ของแต่ละโซน ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิลิตร จำนวน 3 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 227.5 ลูกบาศก์เมตร ตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
	2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย โซนล่าง (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9) และโซนบน (ชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 41) โดยท่อยืน (Stand Pipe) ของแต่ละโซนประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ของแต่ละโซน ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิลิตร จานวน 3 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 227.5 ลูกบาศก์เมตร			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุดโดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกาลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัยห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
	4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 2-Ø65 x Ø150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จานวน 3 ชุด โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืนสำหรับพื้นที่ดับเพลิงโซนล่างจานวน 1 ชุด โซนบนจำนวน 1 ชุด และจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ สำหรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2 - Ø65 x Ø150มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จานวน 3 ชุด โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืนสำหรับพื้นที่ดับเพลิงโซนล่างจำนวน 1 ชุด โซนบนจำนวน 1 ชุด และจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ สำหรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณทางวิ่งรถ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-2B ห้องพักมูลฝอยประจาชั้น ของแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 23 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณทางวิ่งรถ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-2B ห้องพักมูลฝอยประจาชั้น ของแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 23 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
	6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุดตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
	<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel:FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสมุด ห้องสันทนาการ ห้องออกกาลังกาย โถงพักคอย ร้านค้า ทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสมุด ห้องสันทนาการ ห้องออกกาลังกาย โถงพักคอย ร้านค้า ทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
	3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องจับความร้อนไว้ภายในห้องรับแขกของห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง และห้องเครื่องไฟฟ้า	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องจับความร้อนไว้ภายในห้องรับแขกของห้องชุดพักอาศัยทุกห้องและห้องเครื่องไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
	4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถึง (Manual Pull Down Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกแห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถึง (Manual Pull Down Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกแห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
	5) ลำโพงแจ้งเตือนอัคคีภัย (Alarm Speaker) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและทางเดินภายในอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งลำโพงแจ้งเตือนอัคคีภัย (Alarm Speaker) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและทางเดินภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
	6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกแห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง	- โครงการมีการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack)จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกแห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้จำนวน 6 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-1A เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นทางหนีไฟ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันไดด้าน มีพื้นหน้าบันได 1.5 และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.25 เมตรซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 2) บันได ST-2A เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นทางหนีไฟ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.176เมตร มีชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันได 1.1-1.5 เมตร และมีอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.45-2.55 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3) บันได ST-1B เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นทางหนีไฟถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168-0.172 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168-0.172 เมตร มีชานพักกว้าง1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันได 1.5 เมตร และอีก	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งบันไดหนีไฟจำนวน 6 แห่ง โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ด้านหนึ่งกว้าง 3.15 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลตั้งแต่ชั้นทางหนีไฟถึงชั้นที่ 41 โดยใช้พัดลมอัดอากาศที่มีอัตราการอัดอากาศ 21,565.48 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 42 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 4) บันได ST-2B เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้นงานระบบใต้สระ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168-0.172 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันได 1.6 และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.2เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศที่มีอัตราการอัดอากาศ 21,565.48 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 5) บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 9M ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.181-0.183 เมตรมีชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันได0.9 และอีกด้านหนึ่งกว้าง 0.9 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ด้านหนึ่งกว้าง 3.15 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งบันไดหนีไฟจำนวน 6 แห่ง โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อากาศเป็นแบบวิธีกลตั้งแต่ชั้นทางหนีไฟถึงชั้นที่ 41 โดยใช้พัดลมอัดอากาศที่มีอัตราการอัดอากาศ 21,565.48 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 42ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 6) บันได ST-2B เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้นงานระบบใต้สระ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168-0.172 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันได 1.6 และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.2เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศที่มีอัตราการอัดอากาศ 21,565.48 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 9M ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.181-0.183 เมตรมีชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันได0.9 และอีกด้านหนึ่งกว้าง 0.9 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า1.4 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งบันไดหนีไฟจำนวน 6 แห่ง โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ590 ตารางเมตร โดยพื้นที่ดังกล่าวมีการปลูกต้นจิกน้ำ ไทรเกาหลี ว่านกาบหอย และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งในการคิดพื้นที่จะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น (โดยผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถยืนบนพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียใต้ต้นไม้) ได้มีขนาดพื้นที่ 440 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม1,760 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอสาหรับผู้ที่อยู่ภายในโครงการจำนวน 1,588 คน (ได้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,568 คน พนักงานโครงการ 10 คน และพนักงานร้านค้าจำนวน 10 คน)	- โครงการจัดให้มีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 590 ตารางเมตร โดยพื้นที่ดังกล่าวมีการปลูกต้นจิกนำไทรเกาหลี ว่านกาบหอย และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งในการคิดพื้นที่จะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น (โดยผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถยืนบนพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียใต้ต้นไม้) ได้มีขนาดพื้นที่ 440 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม1,760 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้ที่อยู่ภายในโครงการจำนวน 1,588 คน (ได้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,568 คน พนักงานโครงการ 10 คน และพนักงานร้านค้าจานวน 10 คน)	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
	4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และบันไดเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไทให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้เข้ามาดำเนินการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
	7. กำหนดให้พนักงานของโครงการตัดแต่งทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปในถนน 6 เมตร โดยรอบอาคารโครงการ	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยการรดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และ คอยดูแลฟื้นฟู หรือ จัดหาต้นไม้มาปลูกใหม่กรณีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายไป รวมไปถึงคอยดูแลตัดแต่งทรงพุ่มไม้ไม่ให้ล้าเข้าไปในถนนโดยรอบอาคารโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,590.43 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 32 ชั้นที่ 33 ชั้นที่ 37 ชั้นที่ 38 ชั้นที่ 39 ชั้นที่ 40 ชั้นที่ 41 ชั้นที่42 ชั้นที่ 42M และชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 32 – 41 ชั้น 42M และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นไม่น้อยกว่าที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิงแวดล้อม เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีช่างประจาโครงการคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ พร้อมติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการได้สะดวกและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนเพชรบุรี โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่าง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนเพชรบุรี โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ
	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ
	4. กำหนดพื้นที่ตรวจสอบด้านความปลอดภัย (Security Booth) ห่างจากทางเข้าโครงการระยะทาง 82 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) พร้อมทั้งติดตั้งระบบ FRID ควบคุมการจราจรเข้า/ออก เพื่อเพิ่มความคล่องตัวในการตรวจสอบรวมถึงป้องกันแถวคอยล้นออกมากีดขวางการจราจรบนถนนเพชรบุรี	- โครงการจัดให้มีการกำหนดพื้นที่ตรวจสอบด้านความปลอดภัย (Security Booth) ห่างจากทางเข้าโครงการระยะทาง 82 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) พร้อมทั้งติดตั้งระบบ FRID ควบคุมการจราจรเข้า/ออก เพื่อเพิ่มความคล่องตัวในการตรวจสอบรวมถึงป้องกันแถวคอยล้นออกมากีดขวางการจราจรบนถนนเพชรบุรี	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ
	6. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจานวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอานวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอานวยความสะดวกการจราจร รวมถึงจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัย โดยโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ
	7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีการห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของตรวจสอบดูแลให้มีการปฏิบัติมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ
	8. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานฝ่ายขายแจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการให้แก่ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบอย่างชัดเจนตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลการปฏิบัติมาตรการอย่างเคร่งครัด และจัดทำเล่มรายงานการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวเป็นประจาทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวกที่ 2-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	10. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 224 คัน (ตามกฎหมายต้องการ 223 คัน)	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 224 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ
	11. ติดป้ายแนะนำการเดินรถบริเวณ โถงลิฟต์ในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้รับทราบ เพื่อเป็นข้อมูลและปฏิบัติกรณีเดินรถจากแยกประตูน้ำ ให้เลี้ยวเข้าถนนชิดลม เลี้ยวซ้ายที่ถนนเพลินจิต มุ่งหน้าแยกนานา จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกเพลินจิตเข้าถนนวิทยุ และเลี้ยวซ้ายที่แยกวิทยุ-เพชรบุรี เพื่อมายังโครงการ	- โครงการจัดให้มีการแนะนำการเดินรถ และจัดทำแผนที่การเดินทางเข้าสู่โครงการในระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบสำหรับเป็นข้อมูลและข้อปฏิบัติกรณีเดินรถจากแยกประตูน้ำ ให้เลี้ยวเข้าถนนชิดลม เลี้ยวซ้ายที่ถนนเพลินจิต มุ่งหน้าแยกนานา จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกเพลินจิตเข้าถนนวิทยุ และเลี้ยวซ้ายที่แยกวิทยุ-เพชรบุรี เพื่อมายังโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ
	12. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณชั้นจอดรถเท่าที่จำเป็น เพื่อให้ส่องสว่าง โดยไม่ให้กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณชั้นจอดรถเท่าที่จาเป็นเพื่อให้ส่องสว่าง โดยไม่ให้กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม 1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ รวมทั้งจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวกที่ 3-2 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ โดยโครงการได้จัดทำเล่มรายงานการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวและนำเสนอแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบ ทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวกที่ 2-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	3. จัดให้นิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	- โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุด คิว ชิดลม-เพชรบุรี มาบริหารและดูแลโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 2-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	- โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันจึงคาดว่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการจัดทำข้อบังคับกาหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ รวมทั้งจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง รวมถึงควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวกที่ 3-2 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	-	-	-	-
4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพญาไท เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้เข้ามาดาเนินการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความปลอดภัย
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความปลอดภัย
5) ด้านสาธารณูปโภคและด้านสาธารณูปการ	-	-	-	-
6) การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ รวมถึงติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย อีกทั้งทางโครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ เช่น ป้ายจากัดความเร็ว และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอานวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนเพชรบุรี เน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนเพชรบุรี โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ
	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ
	5. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมากอาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอานวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร รวมถึงจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัย โดยโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีการห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของตรวจสอบดูแลให้มีการปฏิบัติมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ
	7. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานฝ่ายขายแจ้งจานวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการให้แก่ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบอย่างชัดเจนตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ
	8. กกหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลการปฏิบัติมาตรการอย่างเคร่งครัด และจัดทำเล่มรายงานการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวกที่ 2-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	9. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 224 คัน (ตามกฎหมายต้องการ 223 คัน)	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 224 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ
	10. ติดป้ายแนะนำการเดินรถบริเวณโถงลิฟต์ในโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบเพื่อเป็นข้อมูลและปฏิบัติกรณีเดินรถจากแยกประตูน้ำ ให้เลี้ยวเข้าถนนชิดลม เลี้ยวซ้ายที่ถนนเพลินจิต มุ่งหน้าแยกนานา จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกเพลินจิตเข้าถนนวิทยุ และเลี้ยวซ้ายที่แยกวิทยุ-เพชรบุรี เพื่อมายังโครงการ	- โครงการจัดให้มีการแนะนำการเดินรถ และจัดทำแผนที่การเดินทางเข้าสู่โครงการในระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบสำหรับเป็นข้อมูลและข้อปฏิบัติกรณีเดินรถจากแยกประตูน้ำ ให้เลี้ยวเข้าถนนชิดลม เลี้ยวซ้ายที่ถนนเพลินจิต มุ่งหน้าแยกนานา จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกเพลินจิตเข้าถนนวิทยุ และเลี้ยวซ้ายที่แยกวิทยุ-เพชรบุรี เพื่อมายังโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	-	-	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลการปฏิบัติมาตรการอย่างเคร่งครัด และจัดทำเล่มรายงานการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวกที่ 2-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสุขภาพกายและสุขภาพจิต	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสุขภาพกายและสุขภาพจิต	-	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	<u>การระบายมลสารทางอากาศ</u> 1. จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Bump) จานวน 5 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการจานวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่งเพียงพอต่อการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของอานวยความสะดวกการจราจร และคอยควบคุมดูแลความเร็วของรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทาให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 32 – 41 ชั้น 42M และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นไม่น้อยกว่าที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิงแวดล้อม เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	6. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลการปฏิบัติมาตรการอย่างเคร่งครัด และจัดทำเล่มรายงานการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวกที่ 2-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายอากาศ
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง อย่างน้อยเดือนละ1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก 3 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-10 การรณรงค์และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณ ด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจาสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ ร่วมกับการประชาสัมพันธ์ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่ออานวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การรณรงค์และการอนุรักษ์พลังงาน
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังโดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาด ตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ใน การล้างทำความสะอาดจะดาเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการช้าน้อย โดยโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล่วงหน้า อย่างน้อย 1สัปดาห์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการช้าภายในอาคาร โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช่น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถึงที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกาหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. โครงการจัดให้มีฝาถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	- โครงการออกแบบให้ถังเก็บน้ำของโครงการมีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลบำรุงรักษา	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	3. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการจัดให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E) ภายในถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</u> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือร่วมกับคลอรีน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำอุ่นให้คาเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีการเดินระบบกรองตลอดทั้งวัน ทุกวัน ทั้งนี้ จะมีการพักระบบกรองในช่วงเวลา 00.00 น. – 05.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผง ภายในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชาระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดตั้งภายในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ			
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งจัดให้มีการวิเคราะห์ค่า pH และ Residual Chlorine เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ
	6. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดตั้งภายในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมาตรการดังกล่าวระบุอยู่ในกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำด้วยเช่นกัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</u> 1. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อหน่วงน้ำความจุ 220 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 215 ลูกบาศก์เมตร)	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ สำหรับการหน่วงน้ำส่วนเกินภายในโครงการ ความจุ 220 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 213 ลูกบาศก์เมตร)	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการจัดให้มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่นการกาจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้พักอาศัยได้ลงชื่อกรณีผู้พักอาศัยต้องการกาจัดสัตว์พาพะนำโรคภายในห้องพักของตนเอง	-	ภาพที่ 2.2-14 การกำจัดพาหะนำโรค
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันเป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้ จัดให้มีขุดลอกรางระบายน้ำรอบโครงการเป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 2.2-14 การกำจัดพาหะนำโรค
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-14 การกำจัดพาหะนำโรค
	4. ประสานกับสำนักงานเขตราชเทวี ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากาจัดยุง เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-14 การกำจัดพาหะนำโรค
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่รองด้วยถุงดำและมีฝาปิดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและจัดให้มีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอเวลา 08.00 น. 10.00 น. 16.00 น. และ 17.00 น.เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการมีประตูปิดอย่างมิดชิด รวมถึงกำหนดให้มีการเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะช่วงเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้ออย่างสม่ำเสมอทุกครั้งหลังเก็บขน รวมถึงจัดให้มีการใช้รังสียูวีในการฆ่าเชื้อโรคภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวี ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เวลา 23.00 น. – 00.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
- อุบัติเหตุ	<u>การจราจร</u> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า -ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอานวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ รวมถึงติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า -ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย อีกทั้งทางโครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ เช่น ป้ายจากัดความเร็ว และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. จัดทำคันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกการจราจรควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ
	<u>การพลัดตก หกล้ม</u> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และ บันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และ บันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้		
	<u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> - จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียง สำหรับแต่ละห้องพัก	- โครงการจัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก		
	<u>อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u> 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษร สูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจาทุกเดือน		
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดาเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีช่างประจาโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่ามีการเสียหาย จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไทให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้เข้ามาดาเนินการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ1 ครั้ง		
	<u>อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึก 0.5 เมตร และ 1.5 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด คอยดูแลความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจาทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่ น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต และ ห่วงชูชีพ โดยจัดให้มีการติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้มีสภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำแต่ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยเดินตรวจตราบริเวณสระว่ายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำและช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบตลอดเวลา เผื่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจะได้เข้าช่วยเหลือได้ทันท่วงที	ตารางที่ 4-1	-
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระวายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้อยู่ในระหว่างการดำเนินการศึกษาเพิ่มเติมและวางแผน เพื่อจัดทำและติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้าตามมาตรกำหนด	ตารางที่ 4-1	-
	7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้าให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ
- โรคติดต่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบ ให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 264 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสีย ที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 264 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมทั้งจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจาทุกเดือน เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบาบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทางานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกาจัดทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีการประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกาจัดเป็นประจำทุก 1 ปีครั้งรวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจาทุกเดือน หากพบว่ามีตะกอนส่วนเกินสะสมในปริมาณมาก ทางโครงการจะดำเนินการประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกาจัดทันที	ตารางที่ 4-1	-
	4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขี่รถรับทราบ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอานวยความสะดวกค้านการจราจรภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งรายละเอียดวัน และเวลาที่ชัดเจน เกี่ยวกับกิจกรรมที่ส่งผลให้มีการกันพื้นที่บางส่วนของผิวจราจร แก่ผู้พักอาศัยให้รับทราบล่วงหน้าอย่าน้อย 1 วัน และจัดตั้งกรวยยาง และราวเหล็ก ในช่วงเวลาการสูบสิ่งปฏิกูลหรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอานวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	-
	5. กาจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีการประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกาจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน พร้อมการสูบตะกอนส่วนเกินไปกาจัดเป็นประจาทุก 1 ปีครั้ง รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	ตารางที่ 4-1	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	6. จัดให้มีบ่อดิน มีขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 138 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศ ทั้งนี้ ในการบำบัด Aerosol จะใช้พืชดินและจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกาจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศฝังดิน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบาบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีบ่อดิน มีขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 138 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศ ทั้งนี้ ในการบำบัด Aerosol จะใช้พืชดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกาจัดเชื้อโรคที่มาจากละออกน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศฝังดิน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบาบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 4.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลง บ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 4.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตรความลึก 0.4 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย แลให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดาเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ ภายในตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เกิดดาเนินโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ รวมทั้งจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวกที่ 3-2 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 32 – 41 ชั้น 42M และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นไม่น้อยกว่าที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิงแวดล้อม		
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ รวมทั้งจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง รวมถึงควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยละพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวกที่ 3-2 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,590.43 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 32ชั้นที่ 33 ชั้นที่ 37 ชั้นที่ 38 ชั้นที่ 39 ชั้นที่ 40 ชั้นที่ 41 ชั้นที่42 ชั้นที่ 42M และชั้นดาดฟ้าคิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืน 648.48 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 79.36 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 32 – 41 ชั้น 42M และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นไม่น้อยกว่าที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิงแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้เลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ โดยคานึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	3. กำหนดให้มีการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถเจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้ที่คอยควบคุมดูแลการทำงานของคนสวน ให้ปฏิบัติหน้าที่รับผิดชอบเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยการรดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และ คอยดูแลฟื้นฟู หรือ จัดหาต้นไม้มาปลูกใหม่กรณีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายไป	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,590.43 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้น ที่ 1 ชั้นที่ 32ชั้นที่ 33 ชั้นที่ 37 ชั้นที่ 38 ชั้นที่ 39 ชั้นที่ 40 ชั้นที่ 41 ชั้นที่42 ชั้นที่ 42M. และชั้น ดาดฟ้า คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืน648.48 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 79.36 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 32 – 41 ชั้น 42M และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นไม่น้อยกว่าที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิงแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	2. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	-	ภาพที่ 2.2-15 ลักษณะของอาคาร
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ รวมทั้งจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง รวมถึงควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวกที่ 3-2 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
	4. ออกแบบรั้วบริเวณด้านทิศใต้ที่มีอาณาเขตติดกับคลองแสนแสบเป็นรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดิน โดยมีลักษณะเป็นรั้วเหล็กดัด ความสูง 2.5 เมตร ด้านล่างเป็นรั้วทึบ รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น ไทรเกาหลี และเล็บครุฑ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และกลมกลืนกับสภาพบริเวณคลองแสนแสบ	- โครงการจัดให้มีการออกแบบรั้วบริเวณด้านทิศใต้ที่มีอาณาเขตติดกับคลองแสนแสบเป็นรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดิน โดยมีลักษณะเป็นรั้วเหล็กดัด ความสูง 2.5 เมตร ด้านล่างเป็นรั้วทึบรวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น ไทรเกาหลี และเล็บครุฑ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และกลมกลืนกับสภาพบริเวณคลองแสนแสบ	-	ภาพที่ 2.2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม (ต่อ)	5. กำหนดให้มีการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กาหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้ที่คอยควบคุมดูแลการทำงานของคนสวน ให้ปฏิบัติหน้าที่รับผิดชอบเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยการรดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และ คอยดูแลฟื้นฟู หรือ จัดหาต้นไม้มาปลูกใหม่กรณีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายไป	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
4.6 ความมั่นคง ปลอดภัยความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพและการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซนเซอร์ระบบควบคุมและสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซนเซอร์ระบบควบคุมและสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความปลอดภัย
	2. ติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูเข้า-ออกบันไดหนีไฟเมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออกจะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออก โดยใช้บันไดหนีไฟ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูเข้า-ออกบันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออกจะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออก โดยใช้บันไดหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความปลอดภัย
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการต้องกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดาเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้ง อาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีการดาเนินการตามที่มาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2560 ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบ	-	ภาคผนวกที่ 2-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	จะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ชิดลม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟเอเชีย ชิดลม จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม – เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบันสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณวันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้	- โครงการมีการดำเนินการตามที่มาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ.2560 ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 2-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



ภาพที่ 2.2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 42M

พื้นที่สีเขียวชั้น 41

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



พื้นที่สีเขียวชั้น 39



พื้นที่สีเขียวชั้น 33



พื้นที่สีเขียวชั้น 32



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 34 - 38 และ ชั้นที่ 40









พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา




คนสวนรถน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา




ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | ป้ายชื่อโครงการ




เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร | ทางเท้าด้านหน้าโครงการ




สันนูนชะลอความเร็ว | กระจกโค้ง

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ



ไม้กระดก



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



ประชาสัมพันธ์การจอดรถ





ทิศทางการจราจร



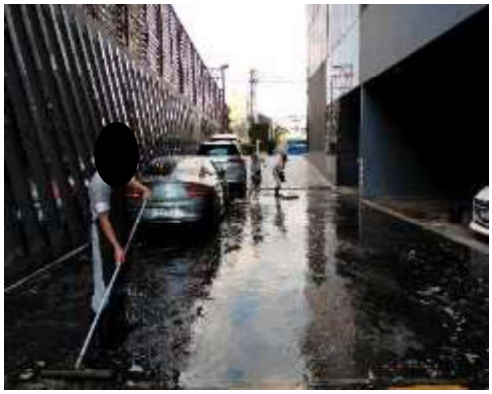


พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



ล้างทำความสะอาดถนน

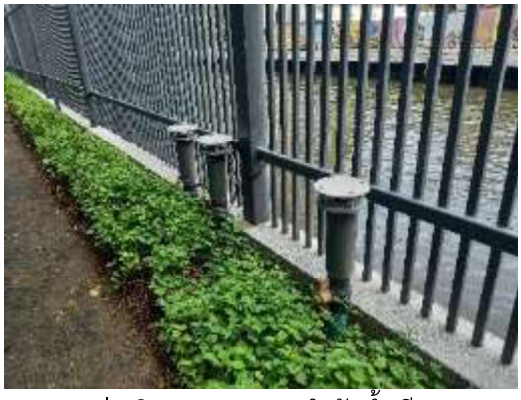
ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน

ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์น้ำประปา



ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน



Transfer pump



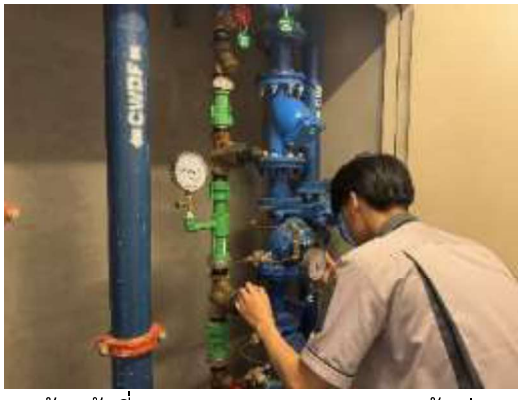
ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump



ถังสำรองน้ำดับเพลิง



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปาและเส้นท่อ



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้



สระว่ายน้ำส่วนตื้น



สระว่ายน้ำส่วนลึก



ป้ายบอกความลึก



พื้นที่ล้างตัว



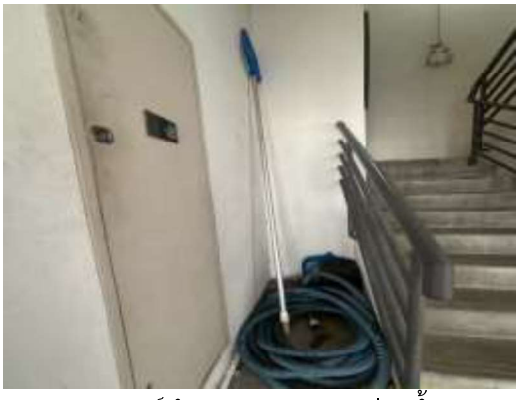
อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ



รางน้ำล้น



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ



ระบบกรองสระว่ายน้ำ



พื้นที่เก็บสารเคมี



ห้องน้ำแยกชาย-หญิง



ตู้เก็บของ





ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ป้ายแสดงผลการตรวจวัดค่า pH และ Chlorine



พนักงานทำความสะอาด

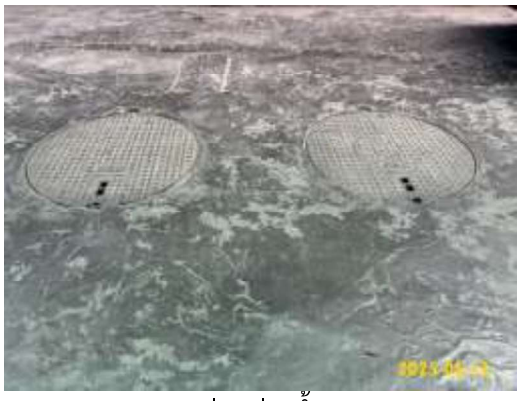
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อพักน้ำ



บ่อหน่วงน้ำ



ตู้ระบายน้ำฝน



บ่อพักน้ำสุดท่ายพร้อมตะแกรงดักขยะ



หัวรับน้ำฝนบนอาคาร





ทำความสะอาดรางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม





ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ประชาสัมพันธ์คัดแยกประเภทขยะ





ห้องพักมูลฝอยรวม



พนักงานเก็บขยะมูลฝอย



ทำความสะอาดถังขยะ

ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย



ป้ายเตือนหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า



MDB Room





Generator Room



สวิตช์ไฟฟ้า



ช่องเปิดรับแสง

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า



ควบคุมอุณหภูมิ



หลอดไฟ LED

ภาพที่ 2.2-10 การรณรงค์และการอนุรักษ์พลังงาน





ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การรณรงค์และการอนุรักษ์พลังงาน



Fire Alarm Control Panel



Graphic Annunciator Fire Alarm System



Fire Pump System



หัวรับน้ำดับเพลิง



Fire Hose Cabinet



ถังดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย



Eaton Call Point



Fire Fighter Telephone



Sprinkle Fire



Smoke Detector



Heat Detector



Indoor Selectable Output Speaker



ไฟฟ้าสารองฉุกเฉิน



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย



ป้ายบอกทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



Fireman Lift





ป้ายจุดรวมพล



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย



ซ้อมอพยพหนีไฟ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย



ระบบ HVAC



Pressurized fan



เครื่องปรับอากาศ



ช่องเปิดระบายอากาศ





ช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายอากาศ



ห้องควบคุม CCTV



กล้องวงจรปิด



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในอาคาร



ระบบสแกนหน้า เข้า-ออก อาคาร



ระบบสแกนหน้าในลิฟต์



ระบบคีย์การ์ดเข้าอาคาร

ภาพที่ 2.2-13 ระบบความปลอดภัย

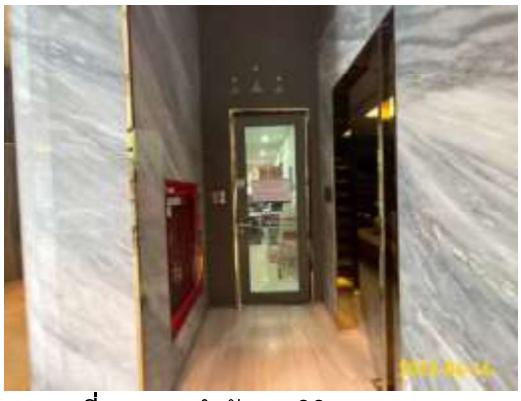




ภาพที่ 2.2-14 การกำจัดพาหะนำโรค




ภาพที่ 2.2-15 ลักษณะของอาคาร



ภาพที่ 2.2-16 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



ภาพที่ 2.2-17 เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน